



**Акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 04.02.2017 № 208/25
на № _____ от _____

Приложение № _____

к договору № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по строительству
АО «АТЭК»

_____ А.С. Вершинский
« _____ » _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

_____ А.А. Палатов
« _____ » _____ 2017 г.

Техническое задание

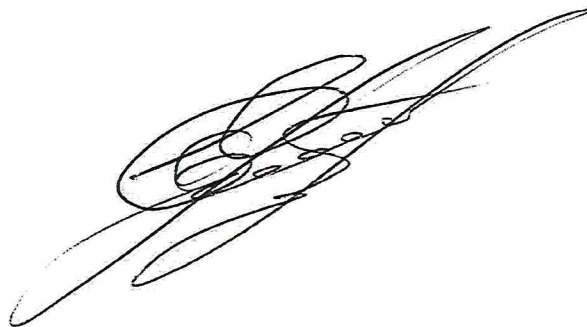
на выполнение проектных работ по объекту: «Тепловая сеть от ТК на ответвлении к ж/дому по ул. Трудовая Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовая Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения объектов № 197/1 от 06.02.2017 г.
1.2	Место расположения объекта	Карасунский внутригородской округ г. Краснодар, котельная по ул. Невкипелого, 25/1
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	2017 г.
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Источник теплоснабжения: котельная по ул. Невкипелого, 25/1. 2. Характеристика подключаемого потребителя: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовая Славы, 62А лит.2» тепловая нагрузка: 1,363951 Гкал/час, дата подключения потребителя – 2017 г., схема присоединения к тепловым сетям – независимая. 3. Точка подключения – ТК на ответвлении к ж/дому по ул. Трудовая Славы, 62А лит.1, граница проектирования – граница земельного участка подключаемого потребителя. 4. Температурный график работы тепловой сети: 130/70 градС со срезкой на 70 градС.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Способ прокладки, трассировку тепловых сетей и точку подключения объекта определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь;

		Проектируемая запорная арматура: краны шаровые; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: Диаметры трубопроводов на проектируемый участок предусмотреть 2х325мм. В точках подключения на проектируемых трубопроводах и ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур. Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.
2.3	Состав работ	1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	Документацию согласовать (при необходимости): - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	1. Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2. Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Задания на проектирование.

		3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов). - положительное заключение экспертизы проектной документации. - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с АО «АТЭК».
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утвержденную в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	Копия задания на создание технической возможности подключения объекта № 197/11 от 06.02.2017г.

Составил:
 Заместитель главного инженера
 филиала АО «АТЭК»
 «Краснодартеплоэнерго»



Е.С. Козлов

Заместитель начальника отдела разработки
 ПСД и получения ИРД АО «АТЭК»

В.В. Назаркин

УТВЕРЖДАЮДиректор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка проектно-сметной документации	Смета № 1	363 860,00	65 494,80	429 354,80
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	57 822,52	10 408,05	68 230,57
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	120 095,80	21 617,24	141 713,04
4	Кадастровые работы	Смета № 4	39 867,99	7 176,24	47 044,23
5	Проект планировки и межевания территории	Смета № 5	134 713,08	24 248,35	158 961,43
6	Экспертиза проектной документации	Расчет	121 448,82	21 860,78	143 309,59
7	Итого		837 808,20	150 805,46	988 613,67

" " 2017 г.

Смета №1
на проектные работы

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб	
1	2	3	4	5	
1	Тепловая сеть 2Ф325 мм протяженностью 80 м	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Глава 2.6. Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей. Таблица №9 п 32 Тепловые сети. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 300 мм, (бесканальная прокладка без дренажа) протяженностью: свыше 0,05 до 0,1	(19,12 + 0,080 * 762,26) * 1000,0 * 3,95 * 1,15	363 860,00	
	а, тыс.руб.	19,12			
	б, тыс.руб. /км	762,26			
	х, км	0,08			
	К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.)	1,15			
	перевод в рубли	1000			
	К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)	3,95			
5		Итого, рублей		363 860,00	
6	Договорной коэффициент		1	363 860,00	
7		НДС	18%	65 494,80	
8		Итого в текущих ценах 4 кв.2016 г. с НДС		429 354,80	
9	Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г. с договорным коэффициентом и НДС, рублей			429 354,80	
10	Письмо Министерства регионального развития РФ №27321-ИМ/08 от 24.10.2008 г	Проектная документация	50%	429 354,80 * 50%	214 677,40
		Рабочая документация	50%	429 354,80 * 50%	214 677,40

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №2

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные Общая площадь участков, га Протяженность трассы, км	0,24 0,08			
1	Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности. Категория сложности II коэффициенты: - определение координат пунктов опорных геодезических сетей с использованием спутниковых геодезических систем; Использование спутниковых систем Без закладки центров и реперов 1 пункта	1,3 0,7	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §3 прим. 1 и 2, k = 1,3 и k=0,7	Полевые работы 6426 x 1,00 x 1,3 x 0,7 Камеральные работы 2538 x 1,00 x 1,3	5 847,66 3 299,40
2	Создание высотной опорной сети по 4 классу точности. Категория сложности II Без закладки центров и реперов 1 пункта	0,4	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §4 прим.2, и k=0,4	Полевые работы 1897 x 1,00 x 0,4 Камеральные работы 428 x 1,00	758,80 428,00
3	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории Категория сложности - II К исп. Трассопоискового оборудования п.15а ОУ k= п.15д ОУ k=	1,55 1,1 1,2	СУБЦ –2001 табл.9 § 5 прим.4 исполз. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 0,24 x 1,1 x 1,55 Камеральные работы 1067 x 0,24 x 1,2	1 343,81 307,30
Всего: полевые камеральные					11 984,97 7 950,27 4 034,70
5	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 7950	298,14
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ –2001 п.13 Общих указаний	6 % от 8248	494,90
7	Составление программы изысканий		СБЦ-2001 г Табл. 78 § 1	0,04 x 11 984,97	515,35
8	Составление технического отчета		СБЦ-2001 г Табл. 79 § 1	0,10 x 11 984,97	1 198,50
9	Выдача во временное пользование материалов топографических съемок. 0 планшетов		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 1	0,00 x 235,00	0,00
10	Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съёмочной сети). 0 пункта		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 2	0,00 x 80,00	0,00
Итого:					14 491,86
11	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен		Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09	14491,86 x 3,99	57 822,52
Итого по смете:					57 822,52
12	Договорной коэффициент	1,00			57 822,52
НДС 18%					10 408,05
Итого по смете с НДС:					68 230,57
13	Итого в текущих ценах 2кв.2016г с Договорным коэффициентом и НДС				68 230,57

УТВЕРЖДАЮ
Директор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №3
на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				45,12	
				1991 г.	4кв.2016 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ; "Методическое руководство по определению стоимости инженерных изысканий для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ.					
Исходные данные:					
	К - районный	1			
	К - индексации	45,12			
	Кол-во скважин, шт	1			
	Глубина проходки, м	5			
	Общее кол-во скважин, шт	1			
	Общее количество п. метров	5			
Позиция I					
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости 2 категории, км 0,08	Табл.9, п. 1	23,3 * 0,08	1,864	84,10368
2	Предварительная разбивка скважин, расстояние между сважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт. 1	Табл.93, прим. § 3	18,4 * 1 * 0,5	9,2	415,1
3	Плано-высотная привязка скважин категории II	Табл.93, прим. § 3	18,4 * 1	18,4	830,21
4	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1	5 * 38,4	192,00	8663,04
6	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160 мм, глубина скважины до 15 м. 1	Табл. 18, §1	1,6 * 1	1,60	72,19
7	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., связанных грунтов, шт. 1	Табл. 57, §1.	22,9 * 1	160,30	7232,74
8	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., не связанных грунтов, шт. 1	Табл. 57, §1.	37,4 * 1	224,40	10124,93
9	Итого по позиции I			607,76	27422,31
10	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до участка изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ	607,76 * 0,875	531,79
11	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6	1139,56 * 0,06	68,37
12	Итого по позиции I			1207,93	54501,84
Позиция II					
14	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28	1 * 220,2	220,2	9935,42
15	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	Табл. 65, §1	1 * 45,5	45,5	2052,96
16	Анализ водной вытяжки	Табл. 71 § 1	5 * 48,8	244	11009,28
17	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4	1 * 48,4	48,4	2183,81
18	Коррозийная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5	1 * 25,4	25,4	1146,05
19	Итого по позиции II			583,50	26327,52
Позиция III					
21	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, 25м.	Табл.78 §1	5 * 9	45	2030,4
22	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1	5 * 8,2	41	1849,92
23	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1	583,50 * 0,2	116,70	5265,5
24	Итого по позиции III			202,7	9145,82
Позиция IV					
26	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	500,00 * 1,25	500 * 1,25	625,00
27	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	202,7 * 0,21	42,57
28	Итого по позиции IV			667,57	30 120,62
29				Итого	2 661,70
30	Договорной коэффициент		1	2 661,70	120 095,80
31	НДС 18 %				21 617,24
32	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				141 713,04

" " 2017 г.

Смета №4
на выполнение кадастровых работ

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные				
	Количество земельных участков	1			
	Общая площадь участков, га	0,08			
	Количество категорий земель	1			
	Количество смежных землепользователей	2			
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность трассы, км	0,08			
1 этап: Сбор, анализ исходных материалов.					
1	1.1. Этап Сбор исходных материалов и сведений, получение сведений ГКН		ОНЗТ-1996г.		4177,38
	Количество участков	1	Таблица 74		
	Общая площадь территории, тыс.га	0,000080			
	Количество смежных землепользователей	2			
	K1a за колич. участков=1.0+0.10*(n-1)	1,0		(668*K1a*K2a+49*P/1000)*	
	K2a за меньшую площадь=1.0-0,4(2-n)	0,200		K4ав* 1,94*12,397674	
	K4ав за колич. смежников=1.0+0.10*n	1,3			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23, прим. 1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			4 177,38
	Итого по этапу 1.1:				4 177,38
ИТОГО по 1-му этапу:					
2 этап: Оформление прав пользования на земельные участками					
2	2.1. Формирование межевых планов земельных участков		ОНЗТ-1996г.		
	<i>2.1.1. формирование материалов межевых планов земельных участков</i>		Таблица 73		3 837,10
	Ориентировочное количество участков	2			
	Протяженность трассы, 100 км	0,0008			
	K2a за меньшую протяженность=1,0-0,9(1-n)	0,10		(1363*K2a*K5a*K6a+3431*L/100*K10в)*1,94*12,397674	
	K5a за кол. муницип. Образов.=1.0+0,6*(n-1)	1,0		4	
	где n-количество муниципальных образований	1			
	K6a за кол-во участков=1.0+0.10(n-1), где n-к-во участков	1,1			
	K10в за линейный объект	3,5			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23, прим. 1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			4 293,48
	<i>2.1.2. описание и согласование границ</i>		Таблица 77		
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность границ, км.	0,16			
	K2a за меньшую протяженность=1,0-0,02(40-n)	0,20		(882*K2a+11*L*K5)*1,94*12,397674	
	K5в за колич. согл.=1.0+0.10*(n-1)	1,2			
	n-количество согласований	3			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23, прим. 1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			8 130,58
	Итого по этапу 2.1:				8 130,58
3	2.2. Сопровождение постановки на КГУ		ОНЗТ-1996г.		27 560,03
	Количество исполнителей	1	Приложение 12		
	Затраты чел/дней	10			
	Цена 1 чел-дн, руб	130			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,71	Приложение 1 п. 23, прим. 1,2,3	130*1*8*1,71*12,397674	
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			27 560,03
	Итого по этапу 2.2:				27 560,03
ИТОГО по 2-му этапу:					
4	Итого по этапам:				39 867,99
5	Итого по смете:				39 867,99
6	НДС	18%	Федеральный закон №117-ФЗ от 07.07.2003г	39867,99 x 0,18	7 176,24
ВСЕГО					47 044,23

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №5
на проектные работы по межеванию

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
I	Межевание 0,08га (Проект планировки территории)	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. СБЦП01 Территориальное планирование и планировка территорий 2010г. Таблица № 3 п.1 Проект планировки территорий при площади проектируемой территории: свыше 0,5 до 5 га	$(55,88 + 0,08 \cdot 189,64) \cdot 3,95 \cdot 0,40 \cdot 1,20 \cdot 1000$	134 713,08
		а,тыс.руб.		
		б,тыс.руб./га		
		х, га		
		К1 ОП п.2 - межевание территории с понижающим коэффициентом до 0.4		
		Наличие крупного города или агломерации с численностью населения свыше 0,5 млн. чел.		
		перевод в рубли		
		К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)		
3			Итого, рублей	134 713,08
4		НДС	18%	24 248,35
5			Итого с НДС	158 961,43

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

" ____ " ____ 2017 г.

Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы

Наименование объекта: Тепловая сеть от ТК на ответвление к ж/дому по ул. Трудовой Славы, 62А лит.1 до границы земельного участка ж/дома по ул. Трудовой Славы, 62А лит.2 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

Спр	181 930,00	Стоимость изготовления проектной документации по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,95	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	46 058,23	Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	177 918,32	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,99	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	44 591,06	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ки	3,950	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ по сравнению с 01.01.2001 г.
Ки	3,990	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ по сравнению с 01.01.2001 г.
	0,09	Сумма Спр и Сиз (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,3375	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сэтек	121 448,82	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	21 860,78	рублей (НДС не облагается)
Итого:	143 309,59	рублей

$$Сэтек = (Спр / Иизм * П * Ки * + Спр / Иизм * П * Ки) * Кт * Ксл$$